

Lausunto olemassa olevien kalusteiden ja irtaimiston käytöstä Saimaanportin yhtenäiskoululla

Mikkeliin rakennetaan uutta Saimaanportin yhtenäiskoulua puretun Urpolan koulun tilalle. Kouluun siirtyvät Urheilupuiston, Urpolan, Moision ja Olkkolan koulut. Urheilupuiston koulu siirtyi väistötiloihin keväällä 2018 ja Urpolan koulu syksyllä 2020. Moision koulun vanha puoli suljettiin syksyllä 2018 ja osa koulun toiminnoista siirtyi väistötiloihin. Olkkolan koulu toimii edelleen alkuperäisessä kiinteistössään.

Kaikissa uuteen yhtenäiskouluun siirtyvissä kouluissa on tehty tilakierrokset loka-marraskuussa. Tilakierrokselle on osallistunut sisäilma-asiantuntija Mari Pöyry ja projektipäällikkö Juha Härkönen. Kierrosten yhteydessä on arvoitu kouluissa olevien irtaimiston käytettävyyttä uudessa koulussa lähinnä sisäilman näkökulmasta katsottuna.

Urheilupuiston ja Urpolan koulut

Kalusteet ja muu irtaimisto on siirretty Urpolan koululle ja Urheilupuiston kouluille vanhoilta kouluilta. Urpolan koululta siirtyneet kalusteet on puhdistettu siirron yhteydessä Työterveyslaitoksen ”Ohjeen siivoukseen ja irtaimiston puhdistukseen kosteus- ja homevauriokorjausten jälkeen”- mukaisesti.

Koulujen tilakierrosten yhteydessä kouluissa olevissa irtaimistoissa ei havaittu homeelle haisevia tavaroita eikä tavaroita, joissa olisi ollut selvästi havaittavissa näkyvää hometta. Täten hyväkuntoisten, käyttökelpoisten kalusteiden (mm. pulpetit, tuolit, työpöydät, kaapit) käytölle uudessa yhtenäiskoulussa ei ole estettä. Myös esimerkiksi kemian, fysiikan, kotitalouden, musiikin, kuvataiteen ja liikunnan irtaimisto voidaan siirtää niiltä osin, kun ne ovat vielä hyväkuntoisia. Lisäksi muu hyväkuntoinen oppimateriaali voidaan siirtää uuteen kouluun. Lähtökohtaisesti suositetaan ovellisia kaappeja uusissa tuloissa. Kuitenkin avohyllyjä voidaan käyttää joissakin tiloissa. Näistä siirretään uuteen kouluun hyväkuntoiset. Vanhoja, huonokuntoisia tavaroita ei siirretä uuteen kouluun. Etenkin kaapistot, joissa on takaosassaan varioitunut tai haiseva kovalevy tai joiden sokkeli on päässyt jossain vaiheessa kastumaan, eivät siirry uuteen kouluun.

Urheilupuiston ja Urpolan koulujen irtaimiston osalta puhdistukseksi riittää normaali muuttosiivouksen yhteydessä tehtävä puhdistus eikä erillisiä puhdistustoimia tarvita.

Moision ja Olkkolan koulut

Moision koululla on osassa koulua ollut haasteita sisäilman kanssa ja koulussa oli aiemmin toiminnassa sisäilmatyöryhmä. Koulussa on ollut myös havaittavissa mikrobiperäistä hajua. Koulua ei ole tutkittu kattavasti.

Olkkolan koululla ei ole tehty sisäilmatutkimusta, eikä sieltä ole tullut sisäilmailmoituksia. Koulukiinteistö on kuitenkin iäkäs, eikä sen rakennusteknisestä kunnosta ole varmuutta ja täten ei ole varmuutta, etteikö tiloissa olisi sisäilmasto-olosuhteisiin vaikuttavia epäpuhtauksia.

Moision ja Olkkolan koulujen tilakäynneillä ei havaittu, että kummassakaan koulussa olisi irtaimistoa, joissa olisi ollut havaittavissa selvästi poikkeavaa hajua tai näkyvää hometta. Molemmissa kouluissa on kuitenkin havaittu aiemmin poikkeavia hajuja, joten näistä kouluista ei suositella siirrettäväksi pehmeitä kalusteita, kuin korkeintaan uudehkoja tuoleja tmv., joiden puhdistaminen on helppoa. Mikäli tekstiilejä (esim. verhot) siirretään, tulee ne pestä.

Kouluissa oli hyväkuntoisia, kovapintaisia kalusteta, kuten pulpetteja, tuoleja sekä kaapistoja, joiden siirrolle uuteen kouluun ei ole estettä. Myös koulukirjoja sekä kirjaston kirjoja voi siirtää, kunhan nämä käy huolellisesti läpi. Huonokuntoisia tai poikkeavan hajuisia kirjoja ei siirretä uuteen kouluun.

Kouluissa oli myös runsaasti käyttökelpoisia liikuntavälineitä, joiden hyödyntäminen uudessa koulussa on mahdollista. Huonokuntoisia liikuntavälineitä (esim. rikkiäiset patjat) uuteen kouluun ei siirretä. Oppimateriaalit, kirjat yms. Hyväkuntoiset kirjat voidaan väistötiloista siirtää uuteen kouluun. Huonokuntoisia, käyttökelvottomia tavaroita ei siirretä (esim. huonokuntoiset liikuntavarusteet)

Pääsääntönä Moision ja Olkkolan koulun irtaimiston osalta on, että siirrettävien kalusteiden ja muun irtaimiston oli oltava pinnoiltaan kovia ja ehjiä, jotta ne voitaisiin puhdistaa ja siirtää turvallisesti uusiin, terveisiin tiloihin.

Moision ja Olkkolan koulun irtaimisto tulee puhdistaa Työterveyslaitoksen ohjeen Ohje siivoukseen ja irtaimiston puhdistukseen kosteus- ja homevauriokorjausten jälkeen.

Irtaimistoa voidaan joutua myös hävittämään muuton yhteydessä, jos puhdistaminen tulee uuden vastaavan tavaran hankkimista kalliimmaksi tai luotettava puhdistaminen on epävarmaa, tai jos irtaimiston tarve ja käyttöarvo on vähän.

Yleiset ohjeet:

Tämänhetkisen tiedon mukaan sisäilmaongelmaa ei voi ns. tartuttaa irtaimiston mukana toisiin tiloihin. Koulu on vastuussa itse omasta irtaimistostaan. Käyttäjä listaa siirrettävän ja puhdistettavan irtaimiston itse tämän lausunnon pohjalta ja käy sen läpi kiinteistönomistajan edustajan kanssa.

Hävitettävät

- Sellainen puhdistustarpeessa oleva irtaimisto hävitetään, jonka nykyarvo on pienempi kuin arvioidut puhdistuskustannukset (esim. kynät, oppikirjat jne.)
- Selkeästi mikrobivaurioitunut irtaimisto
- Normaalista poikkeavasti tuoksuva irtaimisto
- Ikääntynyt ja kulunut irtaimisto

Tapauskohtaisesti puhdistettavat tai hävitettävät

- Pehmeäpintaiset sohvut, nojatuolit, patjat ja vastaavat

Puhdistettavat

- Kovapintaiset kalusteet
- Tekstiilit ja pestävät lelut
- Muu irtaimisto, jonka puhdistaminen on edullisempaa, kuin uushankinta

Muutetaan puhdistamatta

- Ovellisissa kaapeissa tai kannellisissa laatikoissa olevat tavarat voidaan muuttaa ilman puhdistamista, mikäli ne ovat pääsääntöisesti olleet aina kaapeissa tai laatikoissa eikä niiden välittömässä läheisyydessä ole mikrobivauriota tai hajuongelma
- Väistötiloissa ollut irtaimisto: normaali muuttopuhdistus

Mari Pöyry
sisäilma-asiantuntija
Mikkelin kaupunki
talonrakennuspalvelut

Juha Härkönen
projektipäällikkö
Mikkelin kaupunki
talonrakennuspalvelut